

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ของโครงการอาคารชุด เดอะ มาร์ค ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                           | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ</li> </ul> | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ | -              | รูปที่ 2.1-1  |
| <b>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</li> </ul>                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                | -              | -             |
| <b>1.3 คุณภาพอากาศ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ol>                                                                            | โครงการจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษา ให้เติบโต และอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ                                  | -              | รูปที่ 2.1-2  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                              | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคต่างๆ | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทั้งในบริเวณส่วนกลาง และห้องพักอาศัยเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| 3) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง                                    | โครงการดำเนินการให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง                                                                      | -              | -             |
| 4) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ                                         | โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น ผลิตภัณฑ์ฉลากเบอร์ 5                                                                     | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| 5) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                          | โครงการได้ติดตั้งระบบระบายอากาศแบบวิธีกล และแบบธรรมชาติ และจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายของอากาศภายในโครงการ                              | -              | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                             | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน         | โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา                                    | -                                                                                                                                  | รูปที่ 2.1-1  |
| 7) จัดให้มีการปลูกพืชไม่ประดับประดาพื้นที่ 2-6 ต่าง บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการจัดให้มีการปลูกพืชไม่ประดับประดาพื้นที่ 2-6 บริเวณชั้นลานจอดรถยนต์ชั้นที่ 2-6 ตามที่กำหนด | แนะนำให้โครงการดำเนินการปลูกพืชไม่ประดับประดาพื้นที่ 2-6 เพื่อทำหน้าที่ในการกรองและดักจับสารมลพิษทางอากาศไม่ให้ออกสู่ภายนอกโครงการ | -             |
| 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ                                                                                         | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ                                                          | -                                                                                                                                  | รูปที่ 2.1-1  |
| 9) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดทิ้งรถไว้ และประกาศภาษาอังกฤษติดตั้งไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้                                                 | โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                   | -                                                                                                                                  | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 10) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และคันสะดุด เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                                                                                                                                         | โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน                                                            | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 11) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์                                                                                                                                                                                                          | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่มีการนำสิ่งของหรือป้ายประกาศต่างๆ วางกีดขวางไว้บริเวณช่องเปิดโล่งของชั้นลานจอดรถยนต์                                                                                    | -              | -             |
| 12) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) รถไฟฟ้า Air Port Link เป็นต้น                                                                                                                                                    | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางและระยะทางจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) และรถไฟฟ้า Air Port Link ที่ใกล้ที่สุด เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางและลดการจราจรที่หนาแน่นภายในโครงการ | -              | -             |
| 13) เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องไม่เคยผ่านการใช้งานมาก่อนเป็นผลิตภัณฑ์สำเร็จรูปประกอบและผ่านการตรวจสอบการใช้งานจากโรงงานผู้ผลิตในประเทศสหรัฐอเมริกา ญี่ปุ่น หรือ ยุโรปตะวันตก ได้ตามมาตรฐาน ISO 9001-2000 หรือถ้าประกอบในประเทศไทยจะต้องมีหนังสือรับรองจากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์แสดงด้วย | โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ                                                               | -              | รูปที่ 2.1-9  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - ท่อไอเสียต้องมีไส้กรองอากาศแบบ Dry Type                                                                                                                                                           | โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณลักษณะตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ                                                                 | -              | รูปที่ 2.1-9  |
| - เครื่องยนต์เป็นชนิดใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง 4 สูบ 4 จังหวะ TURBO CHARGED ช่วยลดอากาศเข้ากระบอกสูบเพื่อการเผาไหม้ที่สมบูรณ์ลดการเกิดไอเสีย ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ รอบการใช้งาน 1500 รอบ/นาที | โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ได้มาตรฐานและคุณลักษณะตามที่กำหนดไว้ และจัดให้มีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ                                                                 | -              | รูปที่ 2.1-9  |
| - ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่ายพร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาฉบับภาษาไทยด้วย                                                          | โครงการได้จัดให้เจ้าของผลิตภัณฑ์มีการอบรมการใช้งาน/การแก้ปัญหากรณีเกิดการขัดข้อง/การซ่อมบำรุงรักษาให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการที่รับผิดชอบดูแล พร้อมให้มีการจัดทำคู่มือการใช้งานที่เป็นฉบับภาษาไทยส่งมอบให้กับทางโครงการ | -              | -             |
| <b>1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน</b><br>1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.                                                                                    | โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน                                                             | -              | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ                                                                                                                                                                                                                                  | โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                            | รูปที่ 2.1-3               |
| 3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ                                                                                                                 | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ ตลอดจนให้ทางผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเข้ามาดูแลบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ                                                                               | -                                                                                                                                                            | ภาคผนวก 2.4<br>ภาคผนวก 2.7 |
| 4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้                                                                                                                                                                                | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพุ่มไม้ที่สีเขียว ให้มีความเหมาะสมและสวยงาม                                                                                                 | -                                                                                                                                                            | รูปที่ 2.1-1               |
| <b>1.5 การเกิดแผ่นดินไหว</b><br>1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบ | โครงการดำเนินการโดยนิเทศบุคลากรชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับฝึกอบรมในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ธรณีพิบัติของโครงการ | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์เพิ่มเติม | -                          |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น<br>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าสสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟ<br>(6) อยู่อย่างปลอดภัยของพนักงานชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกหล่นมาเป็นอันตรายได้<br>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้งานหนักให้แน่นกับพื้น<br>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง<br>(9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณ หน้า หรือภายในลิฟต์ | โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีพิบัติของโครงการ | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์ |               |
| 2) แผนหากการเกิดแผ่นดินไหว<br>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีกรณีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับผิดชอบในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน กรณีพิบัติของโครงการ | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์ | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่สูบบุหรี่ หรือสิ่งที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ หรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                           | โดยสารหรือบริเวณโถงหนีอัคคีภัยเพิ่มเติม                                                                                                                               |               |
| <p>3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากการรั่วหากได้กลิ่นให้ปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟฟ้าตกลง</p> | <p>โครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจัดทำคู่มือสำหรับการซ้อมหนีการเกิดแผ่นดินไหว และจัดทำแผนและมาตรการโดยมีการจัดตั้งทีมปฏิบัติการเมื่อเกิดกรณีฉุกเฉินพร้อมหน้าที่ได้รับฝึกอบรมในแต่ละส่วนงานให้ครอบคลุมตามวิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ธรณีพิบัติภัยของโครงการ</p> | <p>แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหนีอัคคีภัยเพิ่มเติม</p> | -             |



| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                              | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการไม่ได้มีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้บริการให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย                                                         | -                                                                                                                                                           | -             |
| 4) จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในท้องพักขยะเปียก                                                                                                                                                                                                 | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนไขมันที่ถังตกไขมันเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่ามีปริมาณไขมันเกินที่ปริมาณตรึงตกไขมันจะรองรับทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการตักออกทันที                                                                                                | -                                                                                                                                                           | รูปที่ 2.1-6  |
| 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                 | โครงการได้มอบหมายให้ฝ่ายช่างโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในระบบหากพบมีการชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม/แก้ไขทันที                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                           | รูปที่ 2.1-6  |
| 6) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                    | โครงการไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้การคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียจากจำนวนเครื่องจักรที่มีในระบบและจำนวนชั่วโมงการทำงานของเครื่องจักรในแต่ละวันเพื่อประเมินปริมาณการใช้ไฟฟ้าและเป็นข้อมูลประกอบการทำ ทส.1 | แนะนำให้ทางโครงการพิจารณาการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพิ่มเติม เพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | ภาคผนวก 2.1   |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7) เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสุขุบนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แสงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว                                                                                                                                                               | กรณีหากมีการดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาและสุขุบนอกอาคารระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะจัดให้มีแมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยดูแล และอำนวยความสะดวกเรียวย่อยตลอดเวลาดำเนินงาน                                                                            | -                                                                                                                                                                    | -             |
| 8) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือ วิ่งเข้า ออกโครงการ ตลอดเวลาทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | ในกรณีที่มีเจ้าหน้าที่เข้ามาดำเนินการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน เช่น ตอนเช้าหรือตอนเย็น ตลอดจนหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานในวันเสาร์-อาทิตย์ กรณีเหตุฉุกเฉินจำเป็นต้องดำเนินการทันที จะกันบริเวณพื้นที่การทำงานและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | -                                                                                                                                                                    | -             |
| 9) ตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสียรวมโดยรอบให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                                                                                                                               | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                                            | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และกำหนดเขตพื้นที่โดยตีเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 10) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแล<br>บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้<br>พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อน<br>ปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่อาจ<br>รบกวนได้ และทางรณวิงบริเวณที่ตั้งระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวม | โครงการดำเนินการโดยกรณีเจ้าหน้าที่เข้ามาบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละครั้งจะมีการประสานและแจ้งให้<br>ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าตลอดจนเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรภายใน<br>โครงการในวันดังกล่าว | -              | -             |
| 11) ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือ ต้อง<br>หยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกัน<br>อุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและ<br>ยานพาหนะ                                                                                           | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่<br>คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการปฏิบัติงานบำรุงรักษา<br>ระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งเพื่อลดอุบัติเหตุและเพื่อความ<br>ปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ                          | -              | รูปที่ 2.1-6  |
| 2. ทรัพยากรทางชีวภาพ<br>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก                                                                                                                                                                                         | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มี<br>นัยสำคัญ                                                                                                                                                                  | -              | -             |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ                                                                                                                                                                                                                | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มี<br>นัยสำคัญ                                                                                                                                                                  | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                              | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b><br><b>3.1 การใช้น้ำ</b><br>1) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้<br>ออกแบบไว้ประกอบด้วยถังเก็บน้ำใต้ดิน 1<br>ถัง สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไปความจุ<br>364.05 ลูกบาศก์เมตร และ ถังเก็บน้ำ<br>สำรองชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 194<br>ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป<br>รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป<br>เท่ากับ 621.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถ<br>สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.71 วัน | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และ<br>ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้ในคราว<br>ก่อสร้างอาคารโครงการ                                                  | -              | รูปที่ 2.1-8                |
| 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้น<br>ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก<br>พบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>อาคารคอยตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ<br>ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีพบว่ามีชำรุดทาง<br>เจ้าหน้าที่จะรีบแก้ไขทันที  | -              | รูปที่ 2.1-8<br>ภาคผนวก 2.4 |
| 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้<br>เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของ<br>ผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีการชำรุดจะต้อง<br>รีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง<br>อาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br>ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการ<br>ซ่อมแซม/แก้ไขโดยทันที | -              | รูปที่ 2.1-8<br>ภาคผนวก 2.4 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                         | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 4) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด                      | โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำนำมาติดตั้งภายในโครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด                                                 | -              | รูปที่ 2.1-8  |
| 5) ตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยร้าว และรื้อยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่กับน้ำใต้ดิน                         | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถึงกับน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่รื้อยร้าวและรื้อยร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที | -              | รูปที่ 2.1-8  |
| 6) ฝาป้องกันน้ำใต้ดินต้องมีฝาปิดมิดชิด และ ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำทางฝาปิดได้                                                     | โครงการได้ติดตั้งฝาป้องกันน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถึงกับน้ำใต้ดิน                                                                          | -              | รูปที่ 2.1-8  |
| 7) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา | โครงการดำเนินการโดยกำกับให้ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการอย่างระมัดระวังในบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานบริเวณฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน                              | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำ                                                                                                       | โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำเป็นประจำ                 | -              | ภาคผนวก 2.5   |
| 9) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน | โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด                                 | -              | ภาคผนวก 2.5   |
| 10) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาทำการล้างทำความสะอาดโดยทันที                                                                                          | กรณีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยทันที | -              | -             |
| <b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b><br><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b><br>1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน                          | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและเป็นที่ผ่านการกำหนดในการออกแบบไว้                                   | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพ็ค ฟลูออเรสเซนต์ หรือ หลอดตะเกียบ หลอดคอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้วัสดุสายส่งประหยัดไฟ หรือ บัส ลานส์ อี เล็ค ทร อนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพการประหยัดไฟให้มากขึ้น | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและนำไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้   | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| 3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โครงการดำเนินการจัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| 4) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและนำไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้   | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| 5) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและนำไปตามข้อกำหนดในการออกแบบไว้   | -              | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                           | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดินจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินช่วยทำให้อากาศเย็นขึ้น | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้มีทัศนียภาพสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ | -              | รูปที่ 2.1-1  |
| 7) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ดังนี้<br>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง                                                    | โครงการดำเนินการให้มีการณรงค์ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ โดยมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ประชาสัมพันธ์                   | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพ ประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5                                                                                                                                                                                                          | โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าจากเบอร์ 5 ที่มีคุณสมบัติช่วยประหยัดไฟฟ้ามาติดตั้งภายในโครงการ                            | -              | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องเติมอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5                                  | โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อออกจากห้อง/หรือ เมื่อไม่มีคนอยู่ในห้อง                                                             | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศย่อยๆ เพื่อลดการเปลี่ยนไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ                                                                | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคอยตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ เช่น ความเย็นของเครื่องปรับอากาศ หากพบว่าเครื่องปรับอากาศเริ่มมีการอุดตันของแผ่นกรองให้ดำเนินการล้างทำความสะอาดโดยทันที | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10                  | โครงการดำเนินการโดยการปรับปรุงอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมโดยใช้อุณหภูมิที่เป็นมาตรฐานที่ 25 องศาเซลเซียส                                                                                                  | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลออกจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตู ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องเติมอากาศ | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตู ห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องเติมอากาศเป็นประจำเสมอ                                                                            | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                               | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ใช้หลอดคอมมูมจอมประหยัดแทนหลอดอื่น ใช้หลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ หรือใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์               | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐานช่วยประหยัดไฟฟ้าใช้ในโครงการ                     | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| - ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์กับคู่กับหลอดคอมมูประหยัด จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟฟ้าได้เป็นอย่างมาก | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ภายในโครงการ               | -              | -             |
| - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยให้แสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น ควรทำอย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี                       | โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคอยสังเกตความสว่างของหลอดไฟ หากพบว่าความสว่างลดลงควรทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าทันที | -              | -             |
| - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ตลอดเวลา จะประหยัดไฟในบ้านหรือข้างนอก เพื่อประหยัดค่าไฟฟ้า            | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ภายในโครงการ               | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - ให้ตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งไฟเฉพาะจุด<br>แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน จะประหยัด<br>ไฟลงไปได้มาก                                          | โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี<br>การเลือกใช้ชุดอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น<br>ติดตั้งโคมไฟบริเวณโต๊ะทำงาน หรือเมื่อต้องการใช้แสง<br>สว่างน้อย ๆ เพื่อทดแทนการเปิดไฟฟ้าในการส่องสว่าง<br>ภายในห้องพักอาศัย | -              | -             |
| - เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว<br>อย่าใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะกินไฟ<br>มากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผนังบ้าน<br>15 ซม. | โครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับ<br>ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน ช่วยประหยัดไฟฟ้ามาใช้ในการในโครงการ                                                                                                                            | -              | -             |
| - ต้องละลายน้ำแข็งในตู้เย็นสม่ำเสมอ การปล่อยให้<br>น้ำแข็งจับหนาเกินไป ทำให้เครื่องต้องทำงาน<br>หนักทำให้กินไฟมาก                                    | โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการช่วยประหยัดการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ เช่น<br>ตรวจสอบความหนาของชั้นน้ำแข็งภายในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ/<br>ทำการละลายน้ำแข็งทันทีเมื่อชั้นความหนามากขึ้น                               | -              | -             |
| - ปิดโทรทัศน์ทันทีเมื่อไม่มีคนดู เพราะการเปิดทิ้ง<br>ไว้โดยไม่มีคนดูเป็นการสิ้นเปลืองไฟฟ้าโดยใช่<br>เหตุ แถมยังต้องซ่อมเร็วอีกด้วย                   | โครงการดำเนินการโดยรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิด<br>เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อออกจากห้อง หรือไม่มีคนอยู่<br>ภายในห้อง ตลอดจนปิดโทรทัศน์ทุกครั้งเมื่อไม่มีคนดู                                                                                | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ จะช่วยลดการสิ้นเปลืองไฟได้</li> </ul>                                                                                                                                                                                                | <p>โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดภายในโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | -              | -             |
| <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการสมควรให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1) รณรงค์ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณ นิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</p>                                                                                     | <p>โครงการมีการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -              | รูปที่ 2.1-10 |
| <p>2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>● ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li> <li>● ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการ</li> </ul> | -              | รูปที่ 2.1-10 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p>โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และเครื่องระบาย อากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัด พลังงานไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโต อย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และประหยัดพลังงาน</li> </ul> | <p>ประหยัดพลังงานไฟฟ้าอีกทางหนึ่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ไม่น้อยกว่า 1 คน เพื่อ เชี่ยวชาญในโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อ ช่วยยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อน และ ประหยัดพลังงาน</li> </ul> |                                                                                                                                                                                        |                      |
| <p><b>3.3 การจัดการขยะ</b></p> <p>1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร (ก x ย) 1.15 x 1.75 เมตร หรือ 2.01 ตาราง เมตร บริเวณโถงลิฟต์จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก และ แห้ง อย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร 1 ถัง</p>                | <p>โครงการโดยจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและติดตั้ง ถังรองรับขยะมูลฝอย (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านรวบรวม และคัดแยกมูล ฝอยเพื่อไปรวมไว้ห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</p>                                           | <p>แนะนำให้โครงการจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยจำนวน 2 ถัง (ถัง ขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และถังขยะอันตราย 1 ถัง ไว้ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของ อาคารให้เป็นไปตามที่มาตรการ กำหนด</p> | <p>รูปที่ 2.1-11</p> |
| <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณด้านหลัง โครงการจำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะ แห้ง-อันตรายขนาดความจุ 14.17 ลูกบาศก์ เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 11.74 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 25.91 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้นาน</p>                                                                       | <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ</p>                                                                                                           | <p>-</p>                                                                                                                                                                               | <p>รูปที่ 2.1-11</p> |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.47 วัน ภายในห้องพักขยะมีวางระบบ<br>เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในโครงการ                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                    |               |
| 3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุก<br>ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดให้<br>มิดชิด”                                                                                                                                                                                                        | โครงการไม่ได้มีการดำเนินการติดป้ายด้วยข้อความ “เปิด<br>แล้วกรุณาปิดให้มิดชิด” ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้น<br>แต่มีการดำเนินการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านคอย<br>ตรวจเช็คไม่ให้มีการเปิดประตูทิ้งไว้                                                                                                                                                    | แนะนำทางโครงการให้<br>ดำเนินการติดป้ายบริเวณหน้า<br>ห้องพักขยะโดยประจำชั้นแต่ละ<br>ชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณา<br>ปิดให้มิดชิด” ให้เป็นไปตามที่<br>มาตรการกำหนด | รูปที่ 2.1-11 |
| 4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ<br>หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้<br>ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ<br>เขตรักษาเข้ามารับขน เพื่อนำไปกำจัด<br>ต่อไป                                                                                                                                       | โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานแม่บ้านโครงการทำ<br>หน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะโดยประจำชั้นมายัง<br>ห้องพักขยะรวมและประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขน<br>ไปกำจัดทุกวันโดยไม่ให้มีการตกค้างของขยะภายใน<br>โครงการ และมีการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเก็บขนขยะ<br>แล้วเสร็จ                                                                                   | -                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2.1-11 |
| 5) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถัง<br>ขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่<br>พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำกรเก็บขน พร้อม<br>ทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะทุกวัน<br>เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน<br>แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และ<br>แหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่ขี้ขึ้น | โครงการดำเนินการโดยให้พนักงานแม่บ้านโครงการทำ<br>หน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพักขยะโดยประจำชั้นมายัง<br>ห้องพักขยะรวม พร้อมมีจัดให้มีการคัดแยกขยะจากถัง<br>ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง<br>หลังจากทำการเก็บขน พร้อมทั้งเฝ้าระวังสัตว์ที่เป็นพาหะ<br>นำโรค หากพบทางเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการ<br>ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที | -                                                                                                                                                                  | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขัง เป็นประจำทุกเดือน                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                |               |
| 6) ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว                                                                                                         | โครงการดำเนินการโดยกำชับให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นในเวลาของผู้พักอาศัยออกจากห้องไปแล้ว เพื่อป้องกันเรื่องกลิ่นไม่พึงประสงค์ไปรบกวนผู้พักอาศัยช่วงที่ทำการรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ | -              | รูปที่ 2.1-11 |
| 7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ให้มีการคัดแยกประเภทของขยะก่อนนำไปทิ้ง                                                                                                | -              | รูปที่ 2.1-11 |
| 8) สำราจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายเสร็จสิ้น                                                                    | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้แม่บ้านโครงการคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดจนทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการรวบรวมหรือทำการเก็บขน                                | -              | รูปที่ 2.1-11 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                    | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 9) ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากลับรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะในช่องกลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออกโครงการ                                                                                           | โครงการดำเนินการโดยในช่วงกลางคืนที่มีการเก็บขยะจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และให้รถเก็บขยะเปิดไฟสัญญาณกระพริบเพื่อให้เป็นที่สังเกตและระมัดระวังจากรถที่เข้าออกภายในโครงการ | -              | รูปที่ 2.1-11 |
| 3.4 การระบายนํ้า การป้องกันท่วม และระบบ<br>บำบัดน้ำเสียรวม<br>1) ควบคุมอัตราการระบายนํ้าออกจากพื้นที่โดยจัดให้มีการพองน้ำภายในท่อระบายนํ้ารอบโครงการ และบ่อพองนํ้ารวม ความจุ 94.95 ลูกบาศก์เมตร                                                                                   | โครงการได้ติดตั้งบ่อพักระบายนํ้าไว้รอบโครงการเพื่อหน่วงการระบายนํ้าที่เกิดจากโครงการออกสู่สาธารณะ                                                                                                         | -              | รูปที่ 2.1-7  |
| 2) ควบคุมการระบายนํ้าออกจากบ่อพองนํ้าด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร คิดเป็นอัตราการระบายนํ้า 0.0187 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายนํ้าฝนจากบ่อพองนํ้าภายในโครงการลงสู่ท่อระบายนํ้าสาธารณะบนถนนจตุรทิศไม่ให้เกิดอัตราการระบายนํ้าก่อนมีโครงการ (0.0333 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | โครงการได้ติดตั้งบ่อพักระบายนํ้าไว้รอบโครงการเพื่อหน่วงการระบายนํ้าที่เกิดจากโครงการออกสู่สาธารณะ                                                                                                         | -              | รูปที่ 2.1-7  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 3) ร่างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)   | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณตะกอนสะสมในท่อระบายน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีตะกอนอุดตันกีดขวางการระบายน้ำ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารเป็นประจำทุกปี                                              | -              | รูปที่ 2.1-7  |
| 4) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที             | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการอุดตันของบ่อพักรอบโครงการหากพบสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำให้ดำเนินการฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที                                                                                                 | -              | รูปที่ 2.1-7  |
| 5) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที          | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากพบการแตกหรือหัก ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                               | -              | -             |
| 6) จัดให้มีการสูบลากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนที่หนาแน่น และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบล้างมาสูบล้างทันที | -              | รูปที่ 2.1-6  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 7) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์                                                                                                                                                                                    | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องจักรภายในระบบ ให้เป็นไปตามแผนการซ่อมบำรุงรักษา หากพบเครื่องจักรชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเร่งแก้ไขโดยทันที                                                                          | -              | -             |
| 8) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นแบบระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลูกบาศก์เมตร/วัน | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดฝังใต้ดิน โดยเลือกใช้ระบบแบบเติมอากาศผสมฝัสดัวกลาง (Fixed Film Aeration) สามารถรองรับน้ำเสียได้ 305 ลบ.ม./วัน | -              | รูปที่ 2.1-6  |
| 9) จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากรอบแยกกากตะกอนทุกๆ 2 ปี/ครั้ง                                                                                                                                                                                                 | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าปริมาณกากตะกอนที่หนาแน่น และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด ทางเจ้าหน้าที่จะดำเนินการประสานงานให้รถสูบน้ำเข้ามาสูบน้ำกำจัดทันที                 | -              | รูปที่ 2.1-6  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คปริมาณกากตะกอนที่ถังตกตะกอนไขมันทุกวัน และดำเนินการตักกากตะกอนทุก 3 เดือน เนื่องจากปริมาณกากตะกอนมีปริมาณน้อย กรณีหากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปก็จะรองรับได้ทางโครงการจะดำเนินการตักออกหรือสุบไปกำจัดทันที                                                                                                                        | -              | รูปที่ 2.1-6  |
| 11) จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas Capture ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผา ก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> )                                                                                                                                                                         | การกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ในระบบบำบัดของเสีย Solid Separation ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซมีเทนสะสมอยู่หนาแน่น แต่เนื่องจากการสูบลูกกากตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ปริมาณก๊าซมีเทนจึงเบาบางและไม่ได้ส่งผลกระทบ อนาคตหากปริมาณก๊าซมีเทนมีความเข้มข้นสูงและส่งผลกระทบบางส่วนจะดำเนินการกำจัดโดยวิธีเผา                                                | -              | -             |
| 12) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H <sub>2</sub> S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas Scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe <sub>2</sub> O <sub>2</sub> ) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไฟไรท์ (Fe <sub>x</sub> S <sub>3</sub> ) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe <sub>x</sub> O <sub>2</sub> เมื่อผสมอยู่ในถัง Desulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุกๆ 5 เดือน | การกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ที่เกิดจากการย่อยสลายแบบไร้อากาศ (Anaerobic) ในระบบบำบัดของเสีย Solid Separation ซึ่งจะมีปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ สะสมอยู่หนาแน่น แต่เนื่องจากการสูบลูกกากตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ปริมาณก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ จึงเบาบางและไม่ได้ส่งผลกระทบบอนาคตหากปริมาณก๊าซมีเทนมีความเข้มข้นสูงและส่งผลกระทบบางส่วนจะดำเนินการกำจัดโดยวิธีเผา | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ              | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือบุคลากรของโครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | -              | -             |
| 14) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อความสะอาดในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา        | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ภายในระบบอย่างสม่ำเสมอและจัดทำกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                    | -              | ภาคผนวก 2.2   |
| 15) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบละกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการไม่ได้มีการจัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการตามที่มาตรการกำหนด เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการให้บริษัทผู้รับเหมาเข้ามาดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย                               | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 16) ตรวจสอบบ่อ และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแล และซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิด ตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเน่าเหม็นที่เกิดขึ้นจาก ก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคาร ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียให้อยู่สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา หากพบการแตกชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อป้องกันละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | -                                                                                                                                                                     | รูปที่ 2.1-6  |
| 17) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้เห็นชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”                                    | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย                                                                                                     | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” และกำหนดเขตพื้นที่โดยติดเส้นสีแดงความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด | -             |
| 18) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงปรารถนาในโครงการ                                                             | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยลดซับและป้องกันกลิ่น อันไม่พึงประสงค์ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ                                                                                           | -                                                                                                                                                                     | รูปที่ 2.1-6  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                               | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 19) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว<br>นำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยใช้<br>วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบระบบสปริงเกอร์                                                                           | ปัจจุบันทางโครงการได้ยกเลิกระบบการนำน้ำที่ผ่านการ<br>บำบัดแล้วนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแล้ว เนื่องจาก<br>ระบบชำรุด                                                 | -              | -             |
| 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่<br>ได้รับการอบรมเกี่ยวกับข้อบังคับการจราจร<br>ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ<br>ตลอด 24 ชั่วโมง                         | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำบริเวณ<br>ทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                | -              | รูปที่ 2.1-4  |
| 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก<br>สะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุ เพื่อ<br>ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัด<br>กระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกกรณี<br>โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด  | -              | รูปที่ 2.1-4  |
| 3) กำหนดความเร็วรถที่เข้า-ออก โครงการไม่<br>เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง                                                                                                                              | โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-<br>ออกมีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็ว<br>และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน | -              | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 4) ห้ามจอดรถทุกชนิดขวางปากทางเข้า-ออก<br>โครงการและบริเวณ ถนนจตุรทิศ และ<br>บริเวณทางที่โครงการหักแบ่งให้เป็นทาง<br>สาธารณะ                                                                                                                                                                | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ไม่ให้มีรถทุกชนิดจอดกีดขวาง<br>บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                              | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 5) ห้ามโครงการปรับเปลี่ยนที่จอดรถยนต์ที่<br>ระบุไว้ 197 คัน ให้ใช้ประโยชน์เป็นอย่าง<br>อื่นที่ไม่ใช่เพื่อจอดรถรถ ตลอดระยะเวลา<br>การเปิดดำเนินการ                                                                                                                                          | โครงการดำเนินการโดยใช้พื้นที่ในส่วนของลานจอดรถ<br>ทั้งหมดให้เป็นไปตามข้อกำหนดโดยไม่มีมีการนำพื้นที่ลาน<br>จอดรถไปประกอบกิจกรรมอื่นๆ ที่ไม่ใช้เพื่อการจอดรถ                                                                                                               | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 6) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เลนทับ<br>พร้อมปรับความกว้างช่องจราจรบริเวณ<br>ด้านหน้าโครงการ พร้อมเส้นชะลอความเร็ว<br>และติดตั้งอุปกรณ์จราจรหลักพลาสติก<br>ล้มลุกสะท้อนแสง เพื่อให้เกิดความสะดวก<br>แก่ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุให้เป็นไปตาม<br>มาตรฐานของสำนักงานการจราจรและขนส่ง | โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์จราจร<br>บนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี<br>เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายใน<br>โครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ไม่ให้เกิด<br>อุบัติเหตุ | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 7) จัดการจราจรบริเวณช่องทางเข้า-ออก<br>รถยนต์พร้อมดำเนินการจัดทำป้าย<br>เครื่องหมายจราจร และเครื่องหมายจราจร<br>บนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความ<br>สะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบจราจรนอก<br>โครงการ                                                                                     | โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณช่องทางเข้า-ออก<br>โครงการ พร้อมดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์<br>จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวก<br>แก่ผู้ขับขี่                                                                                                 | -              | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 8) กำหนดมาตรการให้เฉพาะผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร โดยไม่มีการแลกบัตร เข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอก ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกกรณีเป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ตามที่กำหนด | โครงการสามารถให้เฉพาะผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตร เข้า-ออก และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการสำหรับบุคคลภายนอกให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกกรณีเป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดทำตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 9) จัดทำคั่นทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกให้มีลักษณะลาดเอียง เพื่อให้รถที่ออกจากโครงการสามารถเลี้ยวออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                        | โครงการจัดทำคั่นทางเท้าบริเวณทางเข้า-ออกมีลักษณะลาดเอียง เพื่อให้รถสามารถเลี้ยวออกได้อย่างสะดวก                                                                                                                                                                                                                                                       | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 10) จัดให้มีป้ายและคั่นสะดุดบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                     | โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณทางเลี้ยวเข้าโครงการขนาดใหญ่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีคั่นสะดุดบริเวณก่อนทางออกโครงการ                                                                                                                                                                                                             | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 11) จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ โดยทั่วถึงกัน โดยติดตั้งแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในบริเวณโถงลิฟต์ หรือบริเวณโถงต้อนรับของโครงการ                                                                                                                             | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้า-ออกจากโครงการตั้งแต่ก่อนเข้าพักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถหลีกเลี่ยงเส้นทางที่รถติดในช่วงเวลาเร่งด่วนได้                                                                                                                                                       | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 12) แนะนำเส้นทางและโครงข่ายเชื่อมต่อของรถไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยทราบ ตลอดจนราคา ค่าโดยสาร วิธีการเข้าใช้                                                                                                                     | โครงการดำเนินการโดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางที่สามารถเข้า-ออกจากโครงการ โดยที่สามารถเชื่อมต่อกับระบบขนส่งสาธารณะได้ โดยแจ้งให้ทราบถึงระยะทางจากโครงการไปยังระบบขนส่งที่ใกล้ที่สุดและค่าโดยสารในแต่ละระบบขนส่ง (MRT) (Air Port ling) | -              | -             |
| 13) อำนวยความสะดวกในการโทรติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้า หรือ ที่อื่นๆ ได้สะดวก                                                                                              | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีผู้พักอาศัยต้องการความช่วยเหลือ                                                                                                                                      | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 14) จัดให้รถจักรยาน 1 คัน จำนวน 12 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง และรับผิดชอบโดยนิติบุคคลอาคารชุด                                                                      | เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่มีรถยนต์ส่วนตัวเพื่อใช้ในการทำกิจวัตรประจำวันและอีกทั้งบริเวณที่ตั้งที่โครงการอยู่ใกล้ระบบขนส่งสาธารณะทำให้การเดินทางของผู้พักอาศัยมีความคล่องตัว เลยไม่จำเป็นต้องใช้รถของโครงการ                                       | -              | -             |
| 3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                                                 | โครงการดำเนินการโดยจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เข้ามาบริหารอาคารโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในร่างครีดิท โดยการจัดทำรายงานทำส่งต่อหน่วยงานอนุญาตปีละ 2 ครั้ง            | -              | -             |
| - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะ อย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ |                                                                                                                                                                                                                                                     |                |               |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม</b><br>- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบังคับคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการทางโครงการจะรับผิดชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักนั้นๆ และดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการส่งสื่อแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่ลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง | โครงการดำเนินการโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยที่ผ่านมายังไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด การขจัดเหตุผู้ได้รับผลกระทบในชั้นตอนของอนุญาตก่อสร้างได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต และปัจจุบันความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | -              | -             |
| <b>4. คุณภาพชีวิต</b><br><b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b><br>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยยกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ และคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถของผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                           | -              | รูปที่ 2.1-4  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                   | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2) จัดสร้างป้อมยาม และให้มียามประจำป้อม<br>ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ<br>ตลอดเวลา                                                                                                                               | โครงการได้จัดให้มีป้อมยามและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัยประจำป้อมยามเพื่ออำนวยความสะดวก<br>ให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง                                   | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอัปในหลายๆ ชั้น<br>ของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ                                                                                                        | โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ใไว้บริเวณทางเข้า-<br>ออก และบริเวณจุดอัปในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย<br>ภายในโครงการ                                                  | -              | รูปที่ 2.1-12 |
| 4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย<br>- <u>การคมนาคม เข้า – ออก โครงการ</u><br>1) ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และ ที่ลาน<br>จอดรถให้ชัดเจน และในระยะทาง<br>พอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่<br>โครงการได้อย่างปลอดภัย | โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณช่องทางเข้า-ออก<br>โครงการ พร้อมดำเนินการจัดให้มีเครื่องหมาย/สัญลักษณ์<br>จราจรบนพื้นทางภายในโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวก<br>แก่ผู้ขับขี่ | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อ<br>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจร<br>ภายในลานจอดรถของโครงการ                                                                                                          | โครงการดำเนินการให้มีการกำหนดช่องจราจรอย่างชัดเจน<br>เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลาน<br>จอดรถของโครงการ                                                 | -              | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 3) จัดให้มีกระงกนุกลม ติดตั้งไว้ในบริเวณจุด<br>อับการมองเห็นจากอากาศให้เกิดอุบัติเหตุจาก<br>รถยนต์ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                     | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกระงกนุกลมไว้บริเวณทาง<br>ขึ้น-ลง ของลานจอดรถ และจุดอับการมองเห็นต่างๆ<br>ภายในโครงการ                                                                      | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการ<br>ฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวก<br>ความสะดวกและจัดระบบการจราจร<br>บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด<br>24 ชั่วโมง                                                                                                                                         | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการ<br>อบรมทักษะด้านการจราจรแล้ว คอยอำนวยความสะดวก<br>และจัดระเบียบด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่<br>โครงการตลอด 24 ชั่วโมง    | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิด<br>ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนได<br>ออกไซด์                                                                                                                                                                                                                    | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ<br>ตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพความ<br>สมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้คงความสมบูรณ์<br>สวยงามอยู่เสมอ        | -              | รูปที่ 2.1-1  |
| - การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ<br>1) ดำเนินการและระบุนโยบายปัญหาให้<br>ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการ<br>ได้อย่างเหมาะสม โดยมีการสำรวจหรือ<br>สัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับ<br>ผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ<br>เครื่องปรับอากาศ แหละมลพิษ และการ<br>บริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/นิติบุคคลอาคารชุด<br>คอยสำรวจผู้พักอาศัยของอาคารถึงอาการป่วยที่อาจมี<br>สาเหตุที่เกิดจากแหล่งมลพิษ/ระบบระบายอากาศ<br>เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ | -              | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข                                                          | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2) ตรวจสอบดัชนีคุณภาพอากาศโดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด                                                                                             | แนะนำให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศให้ครบถ้วนให้เป็นไปตามมาตรการ | -             |
| 3) เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียนของการระบายอากาศเพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร                                                                                          | ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้จัดให้มีระบบการระบายอากาศของโครงการ 2 แบบ คือ<br>1. แบบวิธีกล โดยใช้เครื่องปรับอากาศในการระบายอากาศ<br>2. โดยวิธีธรรมชาติ เช่น ลานช่องเปิดเพื่อระบายอากาศบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น | -                                                                       | -             |
| 4) ควบคุมความชื้นและการออกแบบภายในอาคารให้ทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ                                                                                  | ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคาร โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นตามข้อกำหนด                                                                                                                                                 | -                                                                       | -             |
| 5) ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้ที่พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ            | โครงการมีการดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศ                                                  | -                                                                       | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                    | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - <u>ความสะอาดของถังเก็บน้ำ คลส.</u><br>1) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้น<br>ดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว<br>และรอยรั่ว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของ<br>น้ำภายนอกอาคารเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>และชั้นดาดฟ้า ให้ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอย<br>รั่ว เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดทาง<br>โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที | -              | ภาคผนวก 2.4   |
| 2) ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด<br>และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการ<br>ปนเปื้อนของน้ำภายนอกอาคารเข้าสู่ถังเก็บ<br>น้ำทางฝาท่อ                                                                  | โครงการได้ติดตั้งฝาท่อถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิดเพื่อ<br>ป้องกันการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน                                                                             | -              | รูปที่ 2.1-8  |
| 3) กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น<br>ฉีดยากำจัดปลวก มด แมลงสาบ ต้อง<br>ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะ<br>บริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ไห้สารเคมี<br>ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา            | โครงการดำเนินการโดยก้าข้ให้ผู้ปฏิบัติงานดำเนินการ<br>อย่างระมัดระวังในบริเวณพื้นที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและ<br>หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานบริเวณฝาท่อถังเก็บน้ำใต้ดิน                              | -              | -             |
| 4) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ<br>น้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น<br>และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ<br>น้ำ                                                                                        | โครงการดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบลักษณะทาง<br>กายภาพของน้ำประปา ได้แก่ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆที่<br>ตกหล่นลงในถังเก็บน้ำเป็นประจำ                                                       | -              | ภาคผนวก 2.5   |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                      | ปัญหา/การแก้ไข                                                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ทางเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกเข้าถังหรือไม่ ถ้าพบมีการปนเปื้อนจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบภายใน 3 วัน | โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์ทางเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตามที่มาตรการกำหนด                              | -                                                                                                                                              | ภาคผนวก 2.5   |
| 6) ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที                                                                                                    | กรณีหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ทางโครงการจะให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยทันที | -                                                                                                                                              | -             |
| - <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u><br>1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลสระว่ายน้ำ           | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสระว่ายน้ำ และการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม                   | -                                                                                                                                              | ภาคผนวก 2.6   |
| 2) ให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน เก็บตัวอย่างอย่างน้อย สองจุด โดยจากส่วนลึก-ส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด                                                            | ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด                        | แนะนำให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. พารามิเตอร์ จุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด | -             |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 3) ต้องบำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำของสระว่ายน้ำ<br>น้ำเพื่อให้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                    | โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแล<br>บำรุงรักษาเครื่องร่อนน้ำของสระว่ายน้ำ เพื่อให้ทำงานได้<br>อย่างมีประสิทธิภาพเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด                                | -              | ภาคผนวก 2.6                  |
| 4.3 การศึกษา<br>ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ                                                                                         | -                                                                                                                                                                                       | -              | -                            |
| 4.4 ศาสนา<br>ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อมที่มีนัยสำคัญ                                                                                            | -                                                                                                                                                                                       | -              | -                            |
| 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ<br>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออก<br>ตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง<br>เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้า<br>โครงการตลอดเวลา | โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการ และ<br>คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถของผู้พักอาศัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง | -              | รูปที่ 2.1-3<br>รูปที่ 2.1-4 |
| 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ<br>ทางเข้า – ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ<br>ในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายใน<br>โครงการ                                             | โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณทางเข้า-<br>ออก และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย<br>ภายในโครงการ                                                                  | -              | รูปที่ 2.1-12                |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 3) จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยในการเข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก                                                                                                                                                | -              | รูปที่ 2.1-12 |
| <b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ</li> </ul> </li> </ol> | <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งแผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล บริเวณชั้นล่างของโครงการ</p> | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งโดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณหนีไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ เช่น โถงลิฟต์ บันไดหนีไฟ เป็นต้น                                                                                                                                    | -              | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                   | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - เครื่องจักรวางจับควันทัดตั้งไว้ภายในบริเวณทางเดิน ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าหลัก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องนิติบุคคล โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเข้าห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ และห้องพักอาศัยทุกห้อง | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันทัดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ    | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - เครื่องจักรวางจับควรร้อนติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง                                                                                                                                                                   | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจจับควรร้อนไว้ในห้องพักอาศัยทุกห้องที่กำหนด          | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2-1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้วยาว 30 เมตร                                                                                                                          | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่กำหนดไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า                                                                                                                                                        | โครงการดำเนินการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงตามที่กำหนด                      | -              | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                           | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายเคเบิลดับเพลิงทุกตู้                                                                                                       | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายเคเบิลดับเพลิงพร้อมด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ               | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - บันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง เป็นคอนกรีตเสริมเหล็กกระเบื้องภายนอกด้วยวิธีธรรมชาติ ผู้พักอาศัยภายในโครงการสามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้ระยะเวลาประมาณ 37 นาที ซึ่งเป็นไปตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการได้ติดตั้งบันไดหนีไฟเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติตามที่กำหนด                                      | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้ การณั้ฉุกเฉินทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน                                                                                             | โครงการได้ติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านดูแลบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา | -              | รูปที่ 2.1-9  |
| - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟและทางเดิน                                                                                                                          | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟและทางเดินเป็นไปตามที่กำหนด               | -              | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                            | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโย่งกันเป็นระบบ            | โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามที่กำหนดไว้                                                                        | -              | รูปที่ 2.1-9  |
| 2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่า มีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที | โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจสอบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ                        | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่                                                       | โครงการดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดติดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ชนิดนั้นติดตั้งอยู่                                       | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| 4) ติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร                              | โครงการดำเนินการโดยติดตั้งแบบแปลนแผ่นฝ้าแสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | -              | รูปที่ 2.1-14 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| 5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ทั่วทั้งพื้นที่และไม้ตกใจกลัว                     | โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีตามที่กำหนด                                                            | -              | รูปที่ 2.1-14<br>ภาคผนวก 2.14 |
| 6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นไปตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี | โครงการดำเนินการจัดการให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ที่มีประสิทธิภาพสอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเป็นไปตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี                         | -              | รูปที่ 2.1-14<br>ภาคผนวก 2.14 |
| 7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางเป็นประจำทุกปี                                                                                                                               | โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้ขายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีทั่วทั้งพื้นที่ประจำปีตามที่กำหนด ทางโครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี | -              | รูปที่ 2.1-14<br>ภาคผนวก 2.14 |

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 8) บริเวณเส้นทางท่อน้ำทิ้ง บริเวณใต้พื้นที่ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปด้วยความสะดวก                                                                                                                                                                                                                              | โครงการดำเนินการโดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารคอยตรวจตราบริเวณเส้นทางท่อน้ำทิ้ง บริเวณนี้ห้ามมิให้สิ่งกีดขวางใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการอพยพ                                                                            | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| 9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณลานสวนหย่อมด้านหน้าโครงการ มีพื้นที่ 237 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกโครงการมีพื้นที่ 243 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่จุดรวมพล 480 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการซ่อม ท่อน้ำทิ้งและดับเพลิงประจำปี | โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าอาคารสามารถรองรับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                              | -              | รูปที่ 2.1-14 |
| 4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ<br>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 7, 24 และชั้นดาดฟ้ารวมทั้งหมด 1834.25 ตารางเมตร คิดเป็นส่วน 1 คน : 1.001 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน                                                                           | โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่กำหนด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ | -              | รูปที่ 2.1-1  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 2) จัดให้มีรั้วโปร่งสูงประมาณ 2 เมตร และพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น ประเภทต้นพิกุลและโศกอินเดียตลอดแนวเขตที่ดินติดกับคลองคลองสามแสน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่สวยงามตามแนวฝั่งคลอง                                                                                                               | โครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุง รักษา ให้เติบโต และอยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                                | -              | รูปที่ 2.1-2  |
| 3) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยลดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้                                                                                                                                                                      | บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารโครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้พุ่มตามแนวรั้วโครงการ                                                                                                                                   | -              | รูปที่ 2.1-2  |
| 4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                            | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลงานสวนและต้นไม้ภายในโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ                                                                        | -              | รูปที่ 2.1-1  |
| 5) เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี | การขอเชิญผู้ที่ได้รับผลกระทบในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างได้มีการจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอความเห็นชอบจากหน่วยงานอนุญาต และปัจจุบันความรับผิดชอบสิ้นสุดลงแล้วเนื่องจากมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | -              | ภาคผนวก 1.3   |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                           | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน</b><br>- การเจรจาและที่จอดรถยนต์<br>1) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว | ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการ                                | -              | -             |
| 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น                                                                                             | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง          | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 3) จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 197 คัน                                                                                                                                               | โครงการจัดให้มีลานจอดรถของโครงการที่สามารถรองรับจำนวนรถเป็นไปตามที่กำหนด                                         | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| 4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ                                                                                  | โครงการดำเนินการให้มีการกำหนดช่องจอดรถอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | -              | รูปที่ 2.1-3  |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| - การป้องกันอัคคีภัย<br>1) จัดให้มีระบบเตือนระบบป้องกันอัคคีภัย<br>ครบตามกฎหมายกำหนดหากพบว่ามี<br>ชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดย<br>ทันที                                                                                  | โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ<br>ระบายอากาศให้เป็นไปตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                               | -              | รูปที่ 2.1-14                 |
| 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และ<br>ระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมการซ้อม<br>อพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่<br>เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่ รปภ.และ<br>ผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที<br>และไม่ตกใจกลัว | โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด<br>เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้ทันทีตามที่กำหนด ทางโครงการมี<br>แผนดำเนินการในช่วงปลายปี                 | -              | รูปที่ 2.1-14<br>ภาคผนวก 2.14 |
| 3) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการ<br>ดับเพลิงของอาคารโครงการ โดย<br>ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง<br>โครงการที่สุดเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง                                                                       | โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิด<br>เพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้<br>สามารถใช้งานได้ทันทีที่ ปีละ 1 ครั้งตามที่กำหนด ทาง<br>โครงการมีแผนดำเนินการในช่วงปลายปี | -              | รูปที่ 2.1-14<br>ภาคผนวก 2.14 |

| มาตรการป้องกันและ<br>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา/การแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <p>- การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1) ออกประกาศและติดตั้งป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในโครงการต้องดับเครื่องยนต์เพื่อเป็นการลดไอเสียจากเครื่องยนต์</p> | <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวาดขันให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| <p>2) ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p>                                             | <p>โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกวาดขันให้รถที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> | -              | รูปที่ 2.1-3  |
| <p>- การป้องกันด้านเสียงและทัศนียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ</p>                              | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด และให้ไม้เจ้าหน้าที่คอยดูแลงานสวนและต้นไม้ในพื้นที่โครงการทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพต้นไม้รวมถึงการตัดแต่งต้นไม้ และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ที่ตายไป ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>      | -              | รูปที่ 2.1-1  |
| <p>2) ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>                                                  | <p>โครงการดำเนินการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสวน คอยตรวจเช็คกิ่งไม้ และคอยตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ</p>                                               | -              | รูปที่ 2.1-1  |



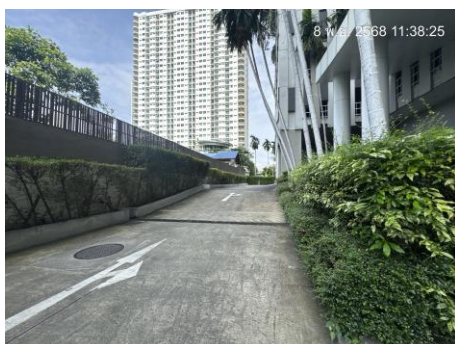
พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า



พื้นที่เขียวบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ

รูปที่ 2.1-1

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา

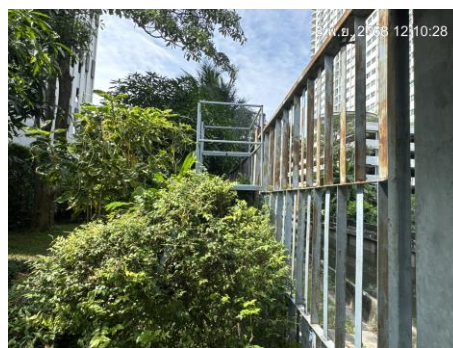
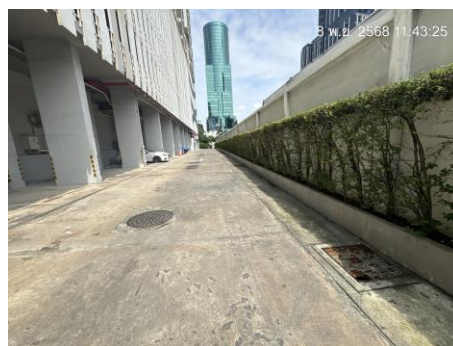


พื้นที่สีเขียวชั้นล่างโครงการ



พนักงานคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการบำรุงรักษา (ต่อ)



รูปที่ 2.1-2 รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่



ป้ายกีดกันรถเครื่องยนต์



กระจกโค้งนูน



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามจอดผิดช่อง



ป้ายเตือนอันตรายจากการจราจร



ป้ายจราจรบอกทิศทาง



สัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง

รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ

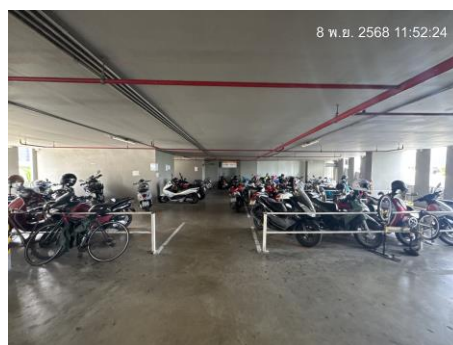
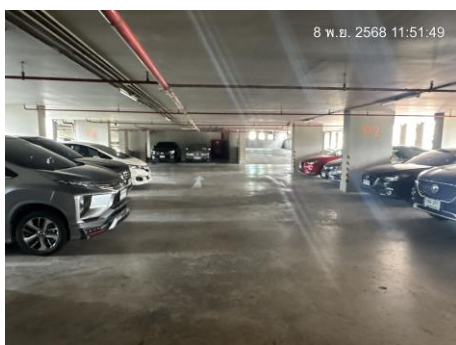


บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

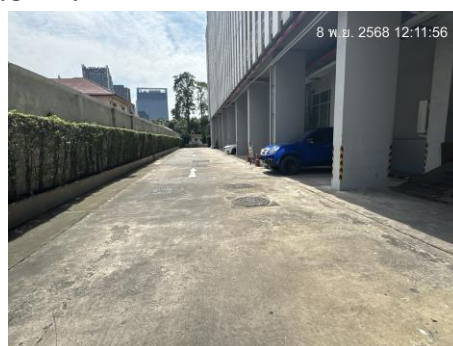


ไม้กั้นรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ



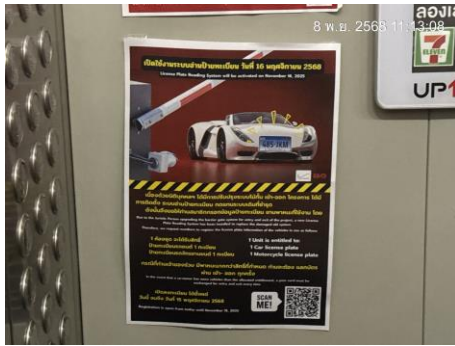
พื้นที่จอดรถบนอาคาร



พื้นที่จอดรถนอกอาคาร

รูปที่ 2.1-3

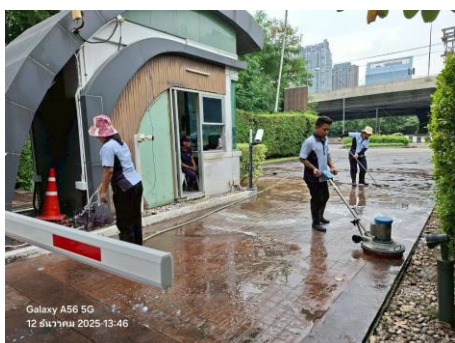
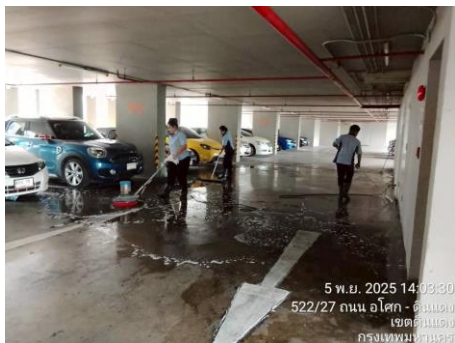
ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ (ต่อ)



กฎระเบียบการจอดรถ  
รูปที่ 2.1-3 ระบบจราจรและพื้นที่จอดรถในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณถนน/พื้นที่จอดรถโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำไปวิเคราะห์



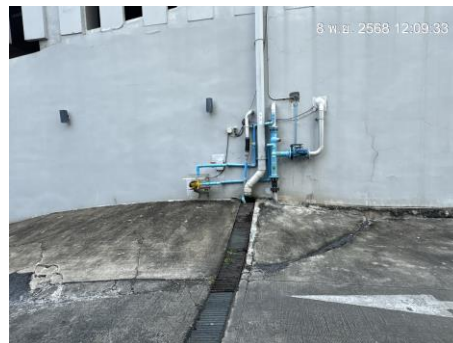
งานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่สูบลากตะกอน ไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2.1-6

การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



วางระบายน้ำภายในโครงการ



ทำความสะอาดวางระบายน้ำภายในโครงการ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-7 ระบบระบายน้ำ



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน



Transfer Pump



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาเส้นท่อประปา



ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพประหยัดน้ำ  
รูปที่ 2.1-8 ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)

ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ป้ายระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



สายล่อฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2.1-9 ระบบไฟฟ้าโครงการ



เครื่องใช้ไฟฟ้ามีประสิทธิภาพประหยัดไฟ



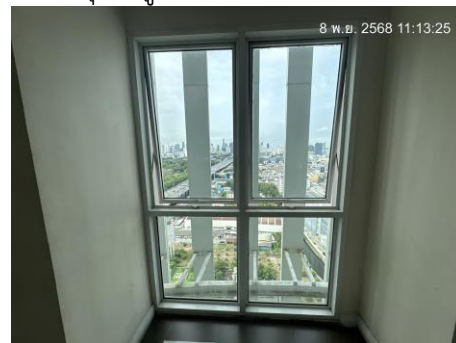
ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ 25 °C



ช่องเปิดหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท



แสงสว่างจากธรรมชาติ



ลักษณะอาคารละสีของอาคาร

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ไฟส่องสว่างภายในบริเวณโครงการ



งานบำรุงรักษาล้างเครื่องปรับอากาศ (ส่วนกลาง)

รูปที่ 2.1-10 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ (ต่อ)



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย

ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยในพื้นที่ส่วนกลาง



ถังรองรับมูลฝอยในห้องน้ำ



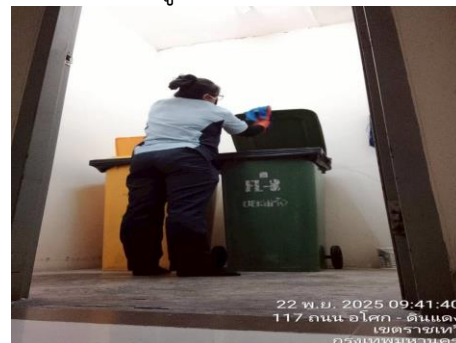
ถังขยะอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ



พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



พนักงานขนย้ายมูลฝอยมาห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังการเก็บขน



สติ๊กเกอร์โครงการ

ระบบ Key Card รถยนต์

รูปที่ 2.1-11 การจัดการขยะภายในโครงการ (ต่อ)



ระบบ Key Card อาคารของโครงการ

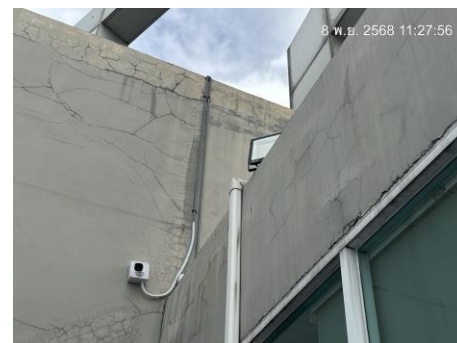
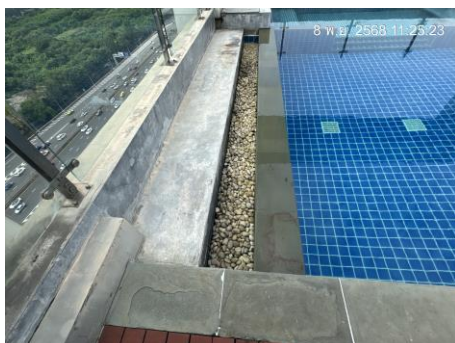


กล้องวงจรปิด (CCTV)

รูปที่ 2.1-12 ระบบความปลอดภัยของโครงการ



สระว่ายน้ำโครงการ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ

ไฟส่องสว่างสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ



บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



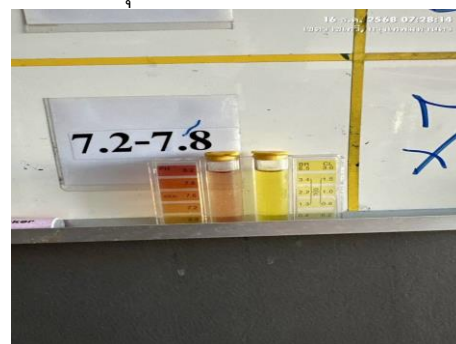
ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ตรวจวัดค่า pH & Cl ประจำวัน

รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



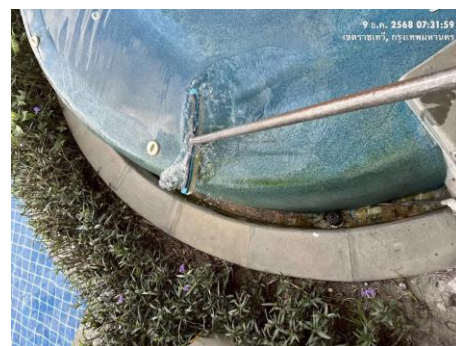
เจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ดูแลระบบปั้มน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-13 สระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



แผงควบคุมระบบแจ้งเตือน



กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุ



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มืองัด



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ  
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ถังเคมีฉุกเฉิน



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ป้ายบอตัวเลขชั้นชัดเจน



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ/ที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ

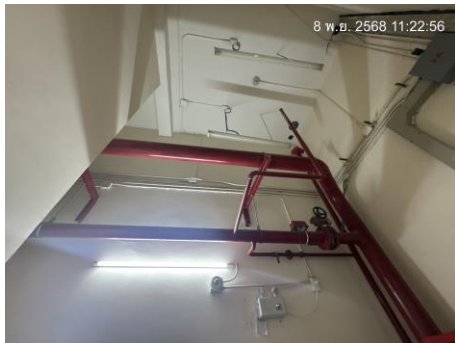
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบปั๊มสูบน้ำดับเพลิง



ท่อยืน

หัวรับน้ำดับเพลิง



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพลบริเวณด้านล่าง

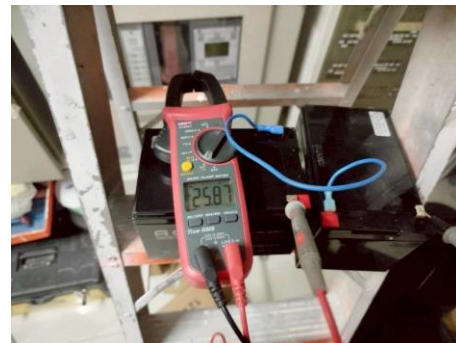
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบแจ้งเตือน Fire Alarm



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

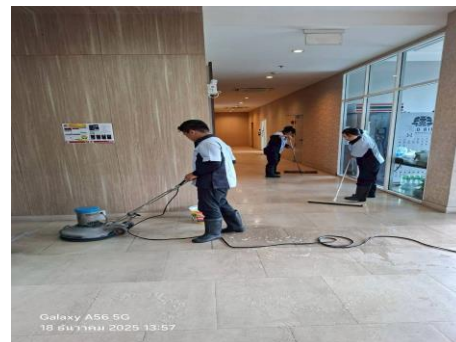


โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568



โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี 2568

รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.1-15 พนักงานทำความสะอาดภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-16 ฉีดพ่นยากำจัดแหล่งพาหะนำโรค